

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 3293/2019

Tagesordnungspunkt

Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 24052.95000 (Hochbaumaßnahme Staatliches Berufsschulzentrum Ernst Arnold Greiz-Zeulenroda, Schulteil Zeulenroda)

| Beratungsfolge | Art | Termin | Abstimmung |
|----------------------------|-----|------------|-----------------------|
| Kreis- und Finanzausschuss | Ö | 14.05.2019 | einstimmig angenommen |

Beschlussvorschlag

Der Kreis- und Finanzausschuss beschließt eine überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 24052.95000 (Hochbaumaßnahme Staatliches Berufsschulzentrum Ernst Arnold Greiz-Zeulenroda, Schulteil Zeulenroda) in Höhe von 100.000,00 € für die dringend erforderliche Erneuerung der Elektroanlage, Brandschutz, Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Trockenbau, Bauhauptleistung und Metallbau (Fluchttreppe). Die Deckung des Mehrbedarfs erfolgt durch eine Entnahme in Höhe von 100.000,00 € aus der Allgemeinen Rücklage (Haushaltsstelle 91600.31000).

Martina Schweinsburg

1. Problem und Regelungsbedürfnis

Die Berufsschule Zeulenroda befindet sich in der Greizer Straße 92 a in Zeulenroda-Triebes und besteht aus zwei Gebäuden, dem Gebäudeteil (GT) 1 Altbau und GT 2 Neubau. Der GT 1 ist in massiver Bauweise errichtet und mittels eines Treppenraums erschlossen. Das Treppenhaus ist nicht rauchdicht von den Fluren abgeschottet, zudem fehlt eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) im Treppenhaus. Einziger Rettungsweg ist die vorhandene Treppenanlage. Ein zweiter Rettungsweg ist derzeit nicht vorhanden, aber gesetzlich vorgeschrieben.

Auf Grund dieser Umstände ist es zwingend erforderlich, die notwendigen brandschutztechnischen Einrichtungen herzustellen bzw. entsprechend den geltenden Vorschriften zu ertüchtigen. Insbesondere bedarf es der Errichtung eines zweiten Fluchtweges durch Anbringung einer Außentreppe auf der Hofseite, dem Einbau von Rauchschutztüren zur Abschottung des Treppenhauses, sowie der Installation einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Treppenhaus.

Darüber hinaus zeigten sich bei der Überprüfung der Elektroanlage durch eine Fachfirma erhebliche Mängel. Die Altanlage befindet sich in einem altersbedingt schlechten Zustand, insbesondere die Verteiler- und Sicherungskästen. In den Unterverteilern sind keine Überspannungsschaltgeräte und Brandabschottungen vorhanden.

Es sind keine Notbeleuchtung und keine Alarmierung im GT 1 und GT 2 vorhanden. Die Neuinstallationen wurden ohne Brandabschottungen durch die Flure und Fluchtwege geführt. Bereits 2018 wurde durch Beschluss des Kreis- und Finanzausschusses für die Sanierung eine Summe von 399.280,99 € zu Verfügung gestellt. Zu diesem Zeitpunkt ging man nur von der Erneuerung der Elektroinstallation des Brandschutzes und dem Trockenbau aus. Zusätzlich zu der 2018 erfolgten Kostenschätzung sollen auch die Sanitärleitungen erneuert und umgebunden werden (zurzeit befinden sich die Waschbecken in den Fluren). Auf Grund des neuen Brandschutzkonzeptes müssen alte Türen versetzt und neue eingebaut werden. Die Podeste in den Klassenräumen sollen abgebrochen werden. Diese Vielzahl von Maßnahmen sowie die Material- und Lohnerhöhungen verursachen zusätzliche Kosten in Höhe von 100.000,00 €.

Mit der Sanierung des Berufsschulzentrums im Schulteil Zeulenroda soll ab August 2019 begonnen werden.

Bereits beauftragt wurden folgende Gewerke:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Dachdecker, RWA Anlage | 14.805,22 € |
| Elektroanlage (Installation) | 211.839,75 € |
| Trockenbau | 51.639,51 € |
| Türen | 56.920,46 € |
| Bauhauptleistung | 112.337,37 € |
| Planungsleistung ges. | 168.000,00 € |
| beauftragt gesamt | 615.542,31 € |

| | |
|---|---|
| Noch auszuschreiben sind die Gewerke: Sanitär (Kostenschätzung) Metallbau(Fluchttreppe, Kostenschätzung) gesamt Kosten gesamt | 43.796,00 € 158.000,00 € 201.796,00 € 817.338,31 € |
|---|---|

| | |
|--|---|
| In der Haushaltsstelle 24052.95000 stehen folgende Mittel zu Verfügung: Plan Haushaltsreste aus Vorjahr Verpflichtungsermächtigung 2020 gesamt verfügbare Haushaltsmittel noch benötigter Betrag zur Fertigstellung | 62.000,00 € 542.338,46 € 113.000,00 € 717.338,46 € 100.000,00 € |
|--|---|

Die Kostenschätzung der Erneuerung der Elektroanlage und des Brandschutzes erfolgten bereits 2017. Hierzu kam ein zusätzlicher baulicher Aufwand im Los Bauhauptleistung, Trockenbau und Metallbau sowie Kostenerhöhungen für Material und Lohnsteigerungen. Um die Vergabe der noch ausstehenden Gewerke rechtzeitig realisieren zu können, bedarf es bereits jetzt der notwendigen Ausgabeermächtigung.

2. Lösung

Der Kreis- und Finanzausschuss beschließt eine überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 24052.95000 (Hochbaumaßnahme Staatliches Berufsschulzentrum Ernst Arnold Greiz-Zeulenroda, Schulteil Zeulenroda) in Höhe von 100.000,00 € für die dringend erforderliche Erneuerung der Elektroanlage, Brandschutz, Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Trockenbau, Bauhauptleistung und Metallbau (Fluchttreppe).

Die Deckung des Mehrbedarfs erfolgt durch eine Entnahme in Höhe von 100.000,00 € aus der Allgemeinen Rücklage (Haushaltsstelle 91600.31000). Dabei handelt es sich um einen Teilbetrag der im Jahr 2018 vom Land Thüringen ausgereichten ergänzenden Schulinvestitionspauschale, welche zusätzlich für Schulgebäude, Schulturnhallen und investive Maßnahmen zur Unterstützung der Digitalisierung in den Schulen ausgereicht wurde. Soweit die Mittel nicht verbraucht wurden und die Voraussetzungen der Übertragbarkeit gemäß § 19 Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV) nicht vorlagen, waren diese Mittel mit der Jahresrechnung 2018 der allgemeinen Rücklage zuzuführen und sind in den Folgejahren zweckentsprechend zu verwenden.

3. Alternative

keine

| | | |
|---|---|--|
| 4. Finanzielle Auswirkungen auf den Kreishaushalt | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Gesamtkosten der Maßnahme: | 817.338,46 € | |
| Veranschlagung im Haushaltsjahr: | 2019 | |
| HH-Stelle: | 24052.95000 | |
| HH-Ansatz + HHRaVJ: | 604.338,46 € | |
| VE 2020: | 113.000,00 € | |
| Erläuterung: Hochbaumaßnahme Staatliches Berufsschulzentrum Ernst Arnold GRZ-ZR, Haus ZR | | |
| 4.1 Mehrbedarf | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Höhe des Mehrbedarfes: | 100.000,00 € | |
| Deckung des Mehrbedarfes: | 91600.31000 | |
| überplanmäßiger Eigenmittelbedarf | ja <input checked="" type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Höhe des überplanmäßigen Eigenmittelbedarfes | 100.000,00 € | |
| 4.2 Folgekosten /-lasten | ja <input type="checkbox"/> | nein <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erläuterung: Siehe Anlage | | |
| Greiz, <u>10.04.2019</u> | Greiz, <u>11.04.19</u> | |
|  _____ Amtsleiter Kämmerei |  _____ Abteilungsleiter/Amtsleiter | |