

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0842/2008

Tagesordnungspunkt

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Erhaltung von Kulturdenkmalen für das Jahr 2008 von Herrn Andreas Walter, für die Sanierung der Außenfassaden

Beratungsfolge	Art	Termin	Abstimmung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	Ö	05.03.2008	7 Ja

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport vergibt Fördermittel des Landkreises zur Erhaltung denkmalgeschützter Objekte im Jahr 2008 in Höhe von 1.500,00 € an Herrn Andreas Walter für die Sanierung der Außenfassaden des Gebäudes Untere Mühle Nr. 39, 07589 Schwarzbach.

Martina Schweinsburg

1. Problem und Regelungsbedürfnis

Die notwendige Sanierung der Außenfassaden der ehemaligen Mühle, Wohngebäude, Anbau und Scheune, das bedeutet, im Fachwerk defekte Lehmausfachung zu erneuern. Es müssen fehlende Lehmstücke ersetzt werden und teilweise starke Putzschäden an den Gebäuden beseitigt werden.

Im Haushaltsjahr 2008 weist die Haushaltsstelle 36500.71800 Mittel in Höhe von 7.700,00 € aus. Diese Mittel werden gemäß § 7 Thüringer Denkmalschutzgesetz zur Erhaltung von Kulturdenkmalen als Zuschüsse eingesetzt, z. B. für Maßnahmen für denkmalpflegerische Mehraufwendungen bei Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, Gewährung der Zumutbarkeit bei der Durchführung von denkmalpflegerischen Erhaltungsmaßnahmen gemäß §§ 7, 12, 13.

Der Unteren Denkmalschutzbehörde liegt nachfolgend genannter Antrag für eine finanzielle Förderung zur Erhaltung von Kulturdenkmalen vor:

Objekt:	„Untere Mühle“Nr. 39, 07589 Schwabach
Maßnahme:	Sanierung Außenfassaden
Antragsteller:	Andreas Walter „Untere Mühle“ Nr. 39, 07589 Schwarzbach
Gesamtkosten:	8.518,17 €
Beantragter Zuschuss:	1.500,00 €

2.Lösung:

<u>Vorschlag Förderung</u>	<u>1.500.00 €</u>
----------------------------	-------------------

Die ehemalige Untermühle wurde um 1800 in der Schwarzbacher Talaue am westlichen Ortsrand erbaut. Es ist ein offener Vierseithof bestehend aus Wohnhaus mit Mühlenteil, der früheren Mahlmühle, dem Mühlengebäude, der ehemaligen Schneidemühle, dem Torhaus, dem Stallgebäude und der Scheune.

Die gesamte Bauweise ist eine regionaltypische Hofform und von besonders Ortsbild prägender und volkscundlicher Bedeutung. Die Sanierung der Außenfassaden müssen handwerksgerecht instand gesetzt werden. Dies wurde dem Eigentümer Herrn Walter als Auflage der Unteren Denkmalschutzbehörde erteilt.

Finanzierungsplan:

Eigenanteil	7.018,17 €
Leistungen Dritter	- €
Zuwendung Gemeinde/Stadt	- €
beantragter Zuschuss	<u>1.500,00 €</u>
Gesamtkosten	8.518,17 €

3. Alternative:

Der Eigentümer, Herr Walter, hat die ehemalige Untermühle erworben. Wegen des schlechten Bauzustandes führte der Bauherr bis Ende 2007 grundhafte Sanierungs- und

Erhaltungsarbeiten an dem Kulturdenkmal durch. Diese Maßnahmen erforderten einen erheblichen finanziellen Aufwand und sind größtenteils abgeschlossen. Ohne die Gewährung der beantragten Fördermittel müsste der Eigentümer aus finanziellen Gründen eine preiswertere, aber nicht denkmalverträgliche Variante vorziehen.

