

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0887/2008

Tagesordnungspunkt

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Erhaltung von Kulturdenkmalen für das Jahr 2008 von Herrn Michael Zieschang für eine Notsicherung der Dachkonstruktion am Gebäude Krebsgrund 5 in 07980 Neumühle.

Beratungsfolge	Art	Termin	Abstimmung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	Ö	07.05.2008	7 Ja

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport vergibt Fördermittel des Landkreises zur Erhaltung denkmalgeschützter Objekte im Jahr 2008 in Höhe von 1.200,00 € an Herrn Michael Zieschang, für die Notsicherung des Dachbereiches am Gebäude Krebsgrund 5 in 07980 Neumühle.

Martina Schweinsburg

1. Problem und Regelungsbedürfnis

Das vor ca. 250 Jahren erbaute Umgebäudehaus mit Nebengebäude „Krellenschänke“ ist bedeutendes Zeugnis der regionaltypischen Hofform und Bauweise. Es ist von besonderer geschichtlicher und volkskundlicher Bedeutung.

Auf Grund lokaler Schäden im Dachbereich kommt es zu einer progressiven Ausbreitung der vorhandenen Schäden an der vorderen Schindeleindeckung, am Gebälk im Dachstuhl sowie an der Dachschalung. Bei Temperaturschwankungen können die vorhandenen Risse noch größer werden und zu Wassereintritt führen, so dass Handlungsbedarf gegeben ist.

Die tatsächlichen Aufwendungen zur Erhaltung dieses Denkmals durch Herrn Zieschang sind wesentlich höher ausgefallen als ursprünglich geplant. Die teilweise Sanierung des Dachgebälks soll so ausgeführt werden, dass die spätere Dachneueindeckung reibungslos und ohne Mehraufwand erfolgen kann. Die Instandsetzung der Dachkonstruktion ist eine notwendige Maßnahme, um das Kulturdenkmal vor weiteren Schäden zu schützen.

Im Haushaltsjahr 2008 weist die Haushaltsstelle 36500.71800 Mittel in Höhe von 7.700,00 € aus, die gemäß § 7 Absatz 2 Thüringer Denkmalschutzgesetz zur Pflege und Erhaltung von Kulturdenkmälern eingesetzt werden. Der Unteren Denkmalschutzbehörde liegt nachfolgend genannter Antrag für eine finanzielle Förderung zur Erhaltung von Kulturdenkmälern vor:

Objekt:	Krebsgrund 5, 07980 Neumühle
Maßnahme:	Dachinstandsetzung als Notsicherung
Antragsteller:	Michael Zieschang Krebsgrund 5, 07980 Neumühle
Gesamtkosten	6.310,00 €
Beantragter Zuschuss:	1.200,00 €

2. Lösung

Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport vergibt Fördermittel des Landkreises zur Erhaltung denkmalgeschützter Objekte im Jahr 2008 in Höhe von 1.200,00 € an Herrn Michael Zieschang, für die Notsicherung des Dachbereiches am Gebäude Krebsgrund 5 in 07980 Neumühle.

Finanzierungsplan:

Eigenanteil	3.110,00 €
Eigenleistung	2.000,00 €
Leistungen Dritter	0,00 €
beantragter Zuschuss	<u>1.200,00 €</u>
Gesamtkosten	6.310,00 €

3. Alternative

Eine Finanzierung ohne Fördermittel ist für den Eigentümer sehr schwierig, denn die vorhandenen Eigenmittel reichen zurzeit nur für diese Notsicherung aus.

Die Maßnahmen zur Dachsicherung sind dringend notwendig, Folgeschäden würden ansonsten das denkmalgeschützte Gebäude erheblich beeinträchtigen.